



## Mit Lebensmittel-Einzelhandelsimmobilien 4 % - 7% Zinsen p. a. bei einer Laufzeit von 1 – 5 Jahren!

Die FIM Unternehmensgruppe konzentriert sich seit ihrer Gründung ausschließlich auf den Bereich Einzelhandelsimmobilien, dies wiederum mit klarem Schwerpunkt im Bereich der Lebensmittelhandelsimmobilien. Einer der Hauptgründe hierfür liegt in der außerordentlich hohen Bonität der bei dieser Immobilienart üblichen Hauptmieter, die kombiniert mit nachhaltigen Lagen eine sehr stabile Basisliquidität bieten, die andere Immobilienklassen in dieser Form kaum bieten können.

Laufzeit  
1 - 5 Jahre  
4,0-7,0 % progn.  
**VERZINSUNG**



Das Kerngeschäft der FIM Unternehmensgruppe ist der kontinuierliche Ausbau des bereits bestehenden Handelsimmobilienportfolios durch den Ankauf weiterer geeigneter Immobilien und die Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen, die den Wert des Immobilienbestandes permanent erhalten bzw. steigern. Hierbei konzentriert sich FIM im Ankauf vornehmlich auf bereits betriebene Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien mit weiterem Wertsteigerungspotential und deren Optimierung.

Laufzeit	Zins p. a. ab 10.000,00 €	Zins p. a. ab 200.000,00 €
1 Jahr	4,00 %	4,00 %
2 Jahre	4,50 %	5,50 %
3 Jahre	5,50 %	6,50 %
4 Jahre	5,75 %	6,75 %
5 Jahre	6,00 %	7,00 %

Kundenreferenzen aus der Strahlentherapie stehen bei Bedarf zur Verfügung.

### Ihre Ansprechpartner

FLAIG Consult GmbH  
Bachstraße 6  
74360 Ilsfeld

**Roland Flaig**  
Telefon: 07062 97843-67  
[info@flaigfinanz.de](mailto:info@flaigfinanz.de)

**Tanja Reinhardt**  
Telefon: 07062 97843-66  
[tanjareinhardt@flaigfinanz.de](mailto:tanjareinhardt@flaigfinanz.de)

**für weitere Informationen hier klicken**

**Jetzt unverbindlich kontaktieren**